



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 корпус 2 по ул. Парковая в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

Корпус 2

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 4078,60 кв.м		4078,6	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	3,54	173 259,00	14 438,00
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10	4 894,00	408,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,15	7 342,00	612,00
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения					
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	1,89	92 503,00	7 709,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости.			
	Расходы на озеленения и благоустройство	по мере необходимости	0,10	4 894,00	408,00
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,80	88 098,00	7 340,00

		Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,20	9 789,00	816,00
		Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,15	7 341,00	612,00
		Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,95	46 496,00	3 875,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,57	27 898,00	2 325,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	33 281,00	2 773,00
Техническое обслуживание домофона		Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,47	23 003,00	1 917,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	48 943,00	4 079,00
Услуги и работы по управлению домом		Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	293 659,00	24 472,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
		Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,30	14 683,00	1 224,00
		Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,20	9 789,00	816,00
		Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	9 789,00	816,00
		Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	9 789,00	816,00
		Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,08	3 915,00	326,00
		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,20	9 789,00	816,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,45	22 024,00	1 835,00
		Ремонт и замена тротуарной плитки	по мере необходимости	0,25	12 236,00	1 020,00

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,40	19 577,00	1 631,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	12 236,00	1 020,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	9 789,00	815,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	9 788,00	815,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	3 426,00	285,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			20,60	1 008 230,00	84 019,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер  Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт  А.И. Колосова

Собственник квартиры № _____